

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Чкалова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 495,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    |                     |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 77383.25                 | 235620.78                    | 218575.44                           | 0  | 17045.34            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |          |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 212320.29       | 212320.29 | 0  | 90.11    | 246955.65       | 190476.53  | 56479.12 | 42747.89                |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 29984.76        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 5408.91         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 54906.74        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 19915.88        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 12676.27        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 7045.45         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 43493.18        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 17045.34        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 56479.12        |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 13**

| № п/п | Показатель   | Вид КР СОИ     |                |                       |            |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
|       |  | Холодная вода  | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО      |
| 1     | Единица измерения КР СОИ   | м <sup>3</sup> | кВт* час       | м <sup>3</sup>        |            |
| 2     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива                                     | 10.90092       | 2734           | 10.90092              | 2755.80184 |
| 3     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии   | 5.45046        | 1409.77086     | 5.45046               | 1420.67178 |
| 4     | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.  | 43.2           | 4.24           | 46.59                 | х          |
| 5     | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.   | 235.5          | 5977.32        | 253.98                | 6466.8     |
| 6     | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.   | 5.45046        | 1409.77086     | 5.45046               | 1420.67178 |
| 7     | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.  | 53.82          | 4.77           | 55.95                 | х          |
| 8     | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.   | 293.46         | 6724.56        | 305.1                 | 7323.12    |
| 9     | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.   | 528.96         | 12701.88       | 559.08                | 13789.92   |
| 10    | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.   | 0              | 3255.42        | 0                     | 3255.42    |
| 11    | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0              | 15957.3        | 0                     | 15957.3    |
| 12    | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным  | 0              | -85.52         | 0                     | -85.52     |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.13**

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План                               |                                 | Факт                               |                                 |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|       |  |                                   |  | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1     | Благоустройство придомовой территории  | м <sup>2</sup>                    | 2949.47                                    | 3                                  | 8848.41                         | 3                                  | 8848.41                         |
| 2     | Благоустройство придомовой территории  | м <sup>2</sup>                    | 3273.08                                    | 9                                  | 29457.72                        | 9                                  | 29457.72                        |
| 3     | Содержание инженерного оборудования  | м <sup>2</sup>                    | 2311.5                                     | 3                                  | 6934.5                          | 3                                  | 6934.5                          |
| 4     | Содержание инженерного оборудования  | м <sup>2</sup>                    | 2561.14                                    | 9                                  | 23050.26                        | 9                                  | 23050.26                        |
| 5     | Содержание аварийной службы  | м <sup>2</sup>                    | 628.73                                     | 3                                  | 1886.19                         | 3                                  | 1886.19                         |
| 6     | Содержание аварийной службы  | м <sup>2</sup>                    | 693.45                                     | 9                                  | 6241.05                         | 9                                  | 6241.05                         |
| 7     | Содержание конструктивных элементов  | м <sup>2</sup>                    | 416.07                                     | 3                                  | 1248.21                         | 3                                  | 1248.21                         |
| 8     | Содержание конструктивных элементов  | м <sup>2</sup>                    | 462.3                                      | 9                                  | 4160.7                          | 9                                  | 4160.7                          |
| 9     | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин                               | 50   | 20                                 | 1000                            | 20                                 | 1000                            |
| 10    | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.  | мин                               | 50   | 47                                 | 2350                            | 47                                 | 2350                            |
| 11    | Санитарная обрезка деревьев. Услуги трактора.  | мин                               | 50   | 210                                | 10500                           | 210                                | 10500                           |
| 12    | Завоз песка. Услуги трактора.  | мин                               | 50.00                                      | 15                                 | 750                             | 15                                 | 750                             |
| 13    | Проверка вентиляции  | шт                                | 100.00                                     | 54                                 | 5400                            | 54                                 | 5400                            |
| 14    | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. (аренда)   | мин                               | 50.02                                      | 40                                 | 2000.61                         | 40                                 | 2000.61                         |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.13**

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1     | Ремонт отопления, чердак  | заявление   | 4392.84   | 01.02.2025г  | 28.02.2025г   | №30 февраль 2025г.<br>(Мыслейко Ю.С.)  |
| 2     | Ремонт освещения, подъезд №1,2                                    | заявление   | 23229.45  | 01.07.2025г  | 31.07.2025г   | №2 июль 2025г. (Морозов А.В.)  |
| 3     | Ремонт канализации, кв.1  | заявление   | 8189.1  | 01.12.2025г  | 31.12.2025г.  | №15 декабрь 2025г. (Захарова М.Н.)   |
| 4     | Ремонт отопления, кв.4  | заявление   | 15267.73  | 01.12.2025г  | 31.12.2025г.  | №44 декабрь 2025г.<br>(Сухоруков В.В.)   |

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.13**

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1     | Ремонт отопления, чердак  | заявление   | 4392.84   | 01.02.2025г  | 28.02.2025г   | №30 февраль 2025г.<br>(Мыслейко Ю.С.)  |
| 2     | Ремонт освещения, подъезд №1,2                                    | заявление   | 23229.45  | 01.07.2025г  | 31.07.2025г   | №2 июль 2025г. (Морозов А.В.)  |
| 3     | Ремонт канализации, кв.1  | заявление   | 8189.1  | 01.12.2025г  | 31.12.2025г.  | №15 декабрь 2025г. (Захарова М.Н.)   |
| 4     | Ремонт отопления, кв.4  | заявление   | 15267.73  | 01.12.2025г  | 31.12.2025г.  | №44 декабрь 2025г.<br>(Сухоруков В.В.)   |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова